

zur Erstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises für Wohngebäude
gemäß § 19 Energieeinsparverordnung (EnEV) 2014

1. Auftraggeber:

Vor- und Nachname: (ggf. mit Titel)

Straße und Hausnummer:

Postleitzahl und Ort:

Telefon: (wichtig für Rückfragen)

E-Mail:

2. Objektadresse:

Straße und Hausnummer:

Postleitzahl und Ort:

Bitte markieren Sie bei den nachfolgenden Auswahlpunkten nur das jeweils Zutreffende!

3. Anlass der Ausstellung dieses Energieausweises:

- Vermietung, Verkauf Modernisierung (Änderung, Erweiterung)
 Sonstiges (freiwillig)

4. Angaben zum Gebäude:

- Freistehendes Einfamilienhaus Freistehendes Zweifamilienhaus
 Freistehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
 Doppelhaushälfte Mehrfamilienhaus
 Reihendachhaus Reihemittelhaus

4.1 Baujahr(e) des Gebäudes:

4.2 Gebäudewohnfläche in m²:

(Ermittlung nach der Wohnflächenverordnung oder den allgemein anerkannten Regeln der Technik.)

4.3 Anzahl der Wohnungen:

(inkl. wohnähnlicher Nutzung)

4.4 Anzahl der Vollgeschosse:

4.5 Dachgeschoss:

(Bitte Dachform angeben, z.B. Satteldach, Flachdach und Angaben, ob das Dachgeschoss unbeheizt, teilbeheizt oder vollbeheizt ist)

4.6 Hat das Wohngebäude einen beheizten Keller? ja nein

4.7 Werden Räume im Gebäude gewerblich genutzt? ja nein

Bei Ja, bitte unbedingt unter Punkt 9 die Nutzung näher beschreiben!

5. Angaben zur Heiztechnik und zur Lüftung:

5.1 Baujahr(e) der Heizungsanlage(n): (Kopie Schornsteinfegerbescheinigung beifügen!)

5.2 Welche(r) Energieträger wird zur Gebäudebeheizung genutzt? (Siehe dazu auch Punkt 9!)

- | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Heizöl | <input type="checkbox"/> Stückholz | <input type="checkbox"/> Strom | <input type="checkbox"/> Koks |
| <input type="checkbox"/> Erdgas | <input type="checkbox"/> Pellets | <input type="checkbox"/> Fernwärme | <input type="checkbox"/> Braunkohle |
| <input type="checkbox"/> Flüssiggas | <input type="checkbox"/> Holzhackschnitzel | <input type="checkbox"/> Steinkohle | <input type="checkbox"/> <input type="text"/> |

5.3 Wird eine solarthermische Anlage zur Warmwasserbereitung und / oder zur Heizungsunterstützung eingesetzt? ja nein

5.4 Wie wird das Gebäude belüftet? natürliche Lüftung (z.B. über Fenster)
 mechanische Lüftung (z.B. über Abluft-/Zuluftanlage)
 Schachtlüftung

5.5 Baujahr mechanische Lüftungsanlage: (falls vorhanden)

5.5.1 Nutzt die Lüftungsanlage eine Wärmerückgewinnung? ja nein
(Sollten Sie sich hier nicht sicher sein, kontaktieren Sie bitte Ihre Wartungsfirma)

5.6 Wird das Gebäude über eine raumluftechnische Anlage gekühlt? ja nein

6. Verbrauchserfassung:

Die Verbrauchsdaten müssen für das gesamte Wohngebäude vorliegen. Der Energieausweis bezieht sich mit allen Daten auf das **gesamte** Gebäude. Es darf grundsätzlich kein Energieausweis für einzelne Wohnungen eines Gebäudes erstellt werden. Es dürfen keine Daten einzelner Wohnungen fehlen. Wohnungsähnliche Nutzungen (z.B. Praxisräume von Ärzten, Rechtsanwälten, Wohnheime, etc.) werden wie Wohnungen behandelt. Bei Teilen eines Wohngebäudes, die sich hinsichtlich der Art ihrer Nutzung und der gebäudetechnischen Ausstattung **wesentlich** von der Wohnnutzung unterscheiden und die einen nicht unerheblichen Teil (über 10%) der Gebäudenutzfläche umfassen (z.B. Verkaufsräume mit großen Verglasungen und/oder raumluftechnischen Anlagen), darf kein gemeinsamer Energieverbrauchskennwert mit den Wohnungen angegeben werden.

Bei nicht leitungsgebundenen Energieträgern (Heizöl, Stückholz, usw.) bitte beachten, dass die exakten **Verbräuche je Abrechnungsperiode** benötigt werden. Sollten diese nicht ermittelbar sein, so kann nur ein bedarfsorientierter Energieausweis erstellt werden.

6.1 Unterlagen für Verbrauchsdaten über 36 Monate (Heizung) bitte als Kopien beifügen:

Falls mehrere Energieträger genutzt werden, diese bitte einzeln, z.B. unter Punkt 9., auflisten.

- Abrechnungen Erdgas (hier mindestens von 3 Jahren ohne zeitliche Lücken)
- Abrechnungen Heizöllieferungen (hier mindestens von 5 Jahren ohne zeitliche Lücken)
- Abrechnungen Flüssiggas (hier mindestens von 5 Jahren ohne zeitliche Lücken)
- Abrechnungen Fernwärme (hier mindestens von 3 Jahren ohne zeitliche Lücken)
- Sonstige Unterlagen für Energieträger

6.2 Der Energieanteil für die Warmwasserbereitung

- ist in den oben genannten Verbrauchsdaten enthalten, aber zahlenmäßig nicht bestimmbar
- ist in den oben genannten Verbrauchsdaten nicht enthalten (z.B. dezentrale Warmwasserbereitung über elektrische Durchlauferhitzer oder elektrische Trinkwarmwasserspeicher)
- ist in den oben genannten Verbrauchsdaten (als Messwert oder Rechenwert) enthalten, dann entsprechende Kopien beifügen

7. Angaben zum Leerstand:

Sollten Teile der von Ihnen angegebenen Gebäudewohnfläche in einer Abrechnungsperiode längere Zeit (über einen halben Monat) leer gestanden haben, ist der Leerstand und die Dauer anzugeben:

Leerstand in m ²	vom - bis
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

8. Beschreibung zum energetischen Zustand: (bitte soweit bekannt unbedingt angeben)

8.1 Außenwände: (Dicke / Baustoffe / falls Wärmedämmung vorhanden: wann und wie ist gedämmt worden, U-Wert?)

8.2 Fenster: (Baujahr, Einfach- od.- Mehrfachverglasung, U-Wert?)

8.3 Kellerdecke: (ungedämmt / gedämmt, falls Wärmedämmung vorhanden: wann und wie ist gedämmt worden, U-Wert?)

8.4 Oberste Geschossdecke: (ungedämmt / gedämmt, falls Wärmedämmung vorhanden: wann und wie ist gedämmt worden, U-Wert?)

8.5 Dach: (ungedämmt / gedämmt, falls Wärmedämmung vorhanden: wann und wie ist gedämmt worden, U-Wert?)

8.6 Heizungsanlage: Wurde bereits ein hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage durchgeführt?

ja nein unbekannt

8.7 Rohrleitungen: Sind alle Heizungsrohre, die außerhalb der Wohnung liegen, wärmegeklämt?

ja nein unbekannt

8.8 Heizkörperventile: Sind alle Heizkörper/Heizflächen mit Thermostatventilen ausgestattet?

ja nein unbekannt

8.9 Umwälzpumpe(n): Ist/Sind die Heizungsumwälzpumpe(n) bereits elektronisch stufenlos regelbar?

ja nein unbekannt, bitte Typenbezeichnung angeben:

9. Sonstiges:

(Falls Sie zusätzliche Angaben zum Gebäude/Heiztechnik, zu geplanten Modernisierungen oder sonstiges angeben wollen, so tragen Sie dies bitte hier nachfolgend ein. Werden mehrere Energieträger zur Gebäudebeheizung/Trinkwarmwassererwärmung eingesetzt werden, bitte hier unbedingt mitteilen!)

Ort, Datum / rechtsverbindliche Unterschrift

Kontakt für Rückfragen:

Wichtiger Hinweis an den Auftraggeber:

Ich bitte Sie, alle Angaben genau zu ermitteln und vor Abgabe noch einmal gewissenhaft zu prüfen. Nach der Energieeinsparverordnung (EnEV) bin ich verpflichtet, die Ausstellung des Energieausweises zurück zu weisen, sollten die von Ihnen angegebenen Daten berechtigten Anlass zu Zweifeln an ihrer Richtigkeit geben (§ 17 Abs. 5 Energieeinsparverordnung (EnEV2014)).

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

Energieversorgung Marienberg GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Mike Kirsch, Zschopauer Straße 37, 09496 Marienberg, Telefon: 03735 6793-0, Telefax: 03735 6793-33, E-Mail: info@energie-marienberg.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Andreas Jähn, Zschopauer Straße 37, 09496 Marienberg, Tel: 03735 6793-60
E-Mail: datenschutz@energie-marienberg.de

Kategorien der personenbezogenen Daten

Relevante Kategorien personenbezogener Daten sind Stammdaten (z.B. Name, Vorname, Anschrift), Kontaktdaten (z.B. Telefonnummer, E-Mail), Vertragsdaten (z.B. Kundennummer, Zählernummer, Lieferadresse), Abrechnungsdaten und Bankdaten sowie vergleichbare Daten.

Bereitstellung personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme und Durchführung der Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen.

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. b bis c, e und f: Anbahnung, Durchführung und Abrechnung von Energiedienstleistungen; Datenverarbeitung aufgrund gesetzlicher Vorgaben oder im öffentlichen Interesse; ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Interessenten.

Empfänger der personenbezogenen Daten

Mitarbeiter der Energieversorgung Marienberg GmbH, welche die Daten zum Zwecke der Vertragserfüllung verarbeiten müssen; externe Empfänger (z.B. Wirtschaftsprüfer, Rechenzentrumsbetreiber) sind von der EVM sorgfältig ausgewählte beauftragte Dienstleister. In jedem Fall werden den gesetzlichen Anforderungen entsprechende Datenschutzvereinbarungen zur Herstellung eines angemessenen Datenschutzniveaus mit den Dienstleistern vertraglich festgelegt, insbesondere mittels Auftragsverarbeitungsverträgen; staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten, z.B. Finanzbehörden; Organe des Verantwortlichen (z.B. Aufsichtsrat); Messstellenbetreiber, Lieferanten, Netzbetreiber

Geplante Übermittlungen in Drittstaaten

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten findet nicht statt und ist nicht geplant.

Automatisierte Entscheidungsfindung

Zur Begründung und Durchführung dieses Vertrages findet keine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling statt.

Regel Fristen für die Löschung der Daten

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, solange dies für die Erfüllung unserer gesetzlichen und vertraglichen Pflichten und die oben genannten Verarbeitungszwecke erforderlich ist. Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Betroffenenrechte

Unter den angegebenen Kontaktdaten unseres Datenschutzbeauftragten können Sie jederzeit folgende Rechte ausüben:

- Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten Daten und deren Verarbeitung (Art. 15 DSGVO),
- Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten (Art. 16 DSGVO),
- Löschung Ihrer bei uns gespeicherten Daten (Art. 17 DSGVO),
- Einschränkung der Datenverarbeitung, sofern wir Ihre Daten aufgrund gesetzlicher Pflichten noch nicht löschen dürfen (Art. 18 DSGVO),
- Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer Daten bei uns (Art. 21 DSGVO) und
- Datenübertragbarkeit, sofern Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder einen Vertrag mit uns abgeschlossen haben (Art. 20 DSGVO).

Sofern Sie uns eine Einwilligung erteilt haben, können Sie diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Der Widerruf ist an die Energieversorgung Marienberg GmbH, E-Mail: datenschutz@energie-marienberg.de, zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Bei Fragen oder Beschwerden können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern unter den oben genannten Kontaktdaten direkt an uns, die Energieversorgung Marienberg GmbH, oder unseren Datenschutzbeauftragten wenden. Unbeschadet der Möglichkeit, uns zu kontaktieren, können Betroffene Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen: Der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Bernhard-von-Lindenau-Platz 1, 01067 Dresden.

Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO

In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnete Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verfolgt werden, kann der Betroffene gem. Art. 21 Abs. 4 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.